**NOTA DE FUNDAMENTARE**

***La proiectul Deciziei*** ***cu privire la transmiterea bunurilor imobile amplasate în intravilanul municipiului Ungheni din proprietatea raionului Ungheni în proprietatea municipiului Ungheni***

|  |
| --- |
| **1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ** |
| Proiectul Deciziei *cu privire la transmiterea bunurilor imobile amplasate în intravilanul municipiului Ungheni din proprietatea raionului Ungheni în proprietatea municipiului Ungheni* este elaborat de către Serviciul Relații Funciare și Cadastru cu participarea Secției Juridice și Resurse Umane. |
| **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ** |
| Proiectul Deciziei *cu privire la transmiterea bunurilor imobile amplasate în intravilanul municipiului Ungheni din proprietatea raionului Ungheni în proprietatea municipiului Ungheni* este elaborat în baza demersului Primarului municipiului Ungheni înregistrat cu nr. 02-484 din 16.07.2024. |
| Proiectul Deciziei este elaborat în conformitate cu art. 3 alin (2), art. 7, art. 43 alin (1) lit. c), art. 74, art. 75, din Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 alin (2) lit.a), art. 13 din Legea privind privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 5, art. 28 alin (1) lit.a) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998;art. 9 alin. (2) lit.b),art. 14 alin. (1) lit.c), alin (7)din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999;Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, astfel autoritatea publică deliberativă de nivelul doi decide asupra transmiterii bunurilor proprietate publică a raionului în proprietate altei unități administrativ teritoriale. |
| **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse** |
| La 16.07.2024 în adresa Consiliului Raional Ungheni a parvenit un demers din partea Primarului Ungheni privind transmiterea în proprietatea UAT mun. Ungheni a clădirilor 02 și 04 și terenului aferent 9201108.213 amplasate pe strada Națională 50, mun. Ungheni pentru dezvoltarea unui proiect social pe aceste bunuri.  Prin Hotărârea Guvernului nr. 11 din 18.01.2019 au fost transmise în proprietatea raionului Ungheni construcțiile fostei ambulatorii a căii ferate și terenul aferent cu suprafața 0,0409 ha.  Bunurile date s-au aflat în gestiunea I.P. Spitalul Raional Ungheni. Dat fiind faptul că bunurile date nu erau utilizate de către entitatea dată, la 30 aprilie 2024 au fost transmise în gestiunea Consiliului Raional Ungheni.  La solicitarea Agenției Teritoriale Asistență Socială (ATAS) de a transmite în folosință o clădire din bunurile date pentru utilizarea acesteia ca sediu, prin Decizia Consiliului Raional Ungheni nr.4/28 din 21.05.2024 din bunul total a fost separat un teren cu suprafața 1130 m.p. cu construcția 01 (394 m.p.), care au fost transmise în comodat ATAS.  Bunul imobil modificat în urma formării se compune din terenul cu suprafața 0,296 ha și clădirile 02 și 04 cu suprafețele 580,4 m.p. și respectiv 112,0 m.p.  Având în vedere faptul că bunurile date prin amplasare acestora adiacent sediului ATAS, Spitalul Raional Ungheni și Centrul de Asistență Medicală Urgență, utilizarea acestora poate fi spre direcție socială, iar APL municipiul Ungheni își dorește dezvoltarea unui astfel de proiect.  Având la bază cele expuse supra, se propune spre aprobare proiectul deciziei privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea raionului Ungheni în proprietatea municipiului Ungheni, terenul proprietate publică al raionului Ungheni de domeniu public cu suprafața 0,296 ha, nr. cadastral 9201108.213 și clădirile 02 și 04 amplasate pe acesta, ținând cont de prevederile legale. |
| **4. Analiza impactului de reglementare** |
| **4.1. Impactul asupra sectorului public.** Ținând cont de faptul că transmiterea terenului în proprietatea municipiului Ungheni, se face în scopul dezvoltării unui proiect social, impactul asupra sectorului public este unul pozitiv și major. |
| **4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative.** Nu este aplicabil. |
| **4.3. Impactul asupra sectorului privat.** Nu este aplicabil. |
| **4.4. Impactul social**  **4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal.** Nu este aplicabil.  **4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen.** Nu este aplicabil. |
| **4.5. Impactul asupra mediului.** Nu este aplicabil. |
| **4.6. Alte impacturi și informații relevante.** Nu este aplicabil. |
| **5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE** |
| **5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.** Nu este aplicabil. |
| **5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE.** Nu este aplicabil. |
| **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ** |
| Nu este aplicabil. |
| **7. Concluziile expertizelor** |
| Nu este aplicabil. |
| **8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent** |
| Nu este aplicabil. |
| **9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ** |
| În vederea executării proiectului actului normativ propus spre aprobare, este necesar implicarea Președintelui raionului Ungheni în vederea formării comisiei de transmitere a bunului și pregătirea setului de acte necesar transmiterii. |

***Șeful Serviciului relații funciare și cadastru Serghei MUTU***